

ЗА
ЗТВСОС
ЧЕРВЪ



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САМЦЕ КЪМ ХОРАТА

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Рег. № 06-00-235
ДО 14.09.2020

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ

Община Червен бряг
РЕШЕНИЕ
07-01-199
14.09.2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Цветан Костадинов – Кмет на община Червен бряг

ОТНОСНО: Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи апартаменти, находящи се в гр. Червен бряг, ж. к. „Победа“, бл. 6/70, вх. А

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

С Решение № 151 от протокол № 8 от заседание на Общински съвет – Червен бряг, проведено на 28.05.2020 г. са приети пазарни оценки за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи 18 броя апартаменти, находящи се в гр. Червен бряг, ж. к. „Победа“, бл. 6/70, вх. А и е възложено на Кмета на община Червен бряг цялостната организация по подготовка и провеждането на процедура за продажба им по реда на НРПУРОИ.

В изпълнение на горепосоченото Решение на Общински съвет – Червен бряг е назначена комисия с моя Заповед № РД-10-133/16.06.2020 г. за провеждането на публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи 18 броя апартаменти, находящи се в гр. Червен бряг, ж. к. „Победа“, бл. 6/70, вх. А. На 09.07.2020 г. на редовно заседание на комисията е констатирано, че не са постъпили заявления за участие в насрочените публично-оповестени търгове за покупко-продажба на общински недвижими имоти и търговете са обявени за непроведени. На насрочените повторни публично-оповестени търгове на 23.07.2020 г. също е констатирано, че няма постъпили заявления за участие и търговете са обявени за непроведени.

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействията му с общинска администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 44, ал. 1, т. 1, чл. 46, ал. 1 и чл. 63, ал. 5 от НРПУРОИ, във връзка с Решение № 74/19.02.2020 г. на Общински съвет – Червен бряг и Решение № 151/28.05.2020 г., предлагам Общинския съвет – Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Намалява началната тръжна цена с 30 % за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи 18 броя апартаменти, находящи се в гр. Червен бряг, ж. к. „Победа“, бл. 6/70, вх. А, както следва:

№ по ред	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор	Етаж	Площ/ кв. м.	Площ маза/ кв. м.	Идеални части от общите части/%	Пазарна оценка /лв.	Намаление с 30 %
1	80501.805.411.2.1	1	69.06	5.50	2,694	28600.00	20020.00
2	80501.805.411.2.2	1	60.14	5.60	2,592	24800.00	17360.00
3	80501.805.411.2.3	1	68.01	4.10	2,694	28200.00	19740.00
4	80501.805.411.2.4	2	69.06	5.40	2,893	28600.00	20020.00
5	80501.805.411.2.5	2	60.14	4.75	2,729	24800.00	17360.00
6	80501.805.411.2.6	2	68.01	4.75	2,863	28200.00	19740.00
7	80501.805.411.2.7	3	69.06	4.75	2,883	29300.00	20510.00
8	80501.805.411.2.8	3	60.14	5.50	2,738	25600.00	17920.00
9	80501.805.411.2.9	3	68.01	5.50	2,895	28900.00	20230.00
10	80501.805.411.2.10	4	69.06	5.50	2,895	29300.00	20510.00
11	80501.805.411.2.11	4	60.14	5.50	2,738	25600.00	17920.00
12	80501.805.411.2.12	4	68.01	4.75	2,883	28900.00	20230.00
13	80501.805.411.2.13	5	69.06	4.75	2,863	28600.00	20020.00
14	80501.805.411.2.14	5	60.14	4.75	2,729	24800.00	17360.00
15	80501.805.411.2.15	5	68.01	5.40	2,893	28200.00	19740.00
16	80501.805.411.2.16	6	69.06	4.10	2,707	28600.00	20020.00
17	80501.805.411.2.17	6	60.14	5.60	2,605	24800.00	17360.00
18	80501.805.411.2.18	6	68.01	5.50	2,706	28200.00	19740.00

2. Да се проведат публични търгове с тайно наддаване, съгласно разпоредбите на Глава 8, раздел I и II от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за покупко-продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи 18 броя апартаменти, находящи се в гр. Червен бряг, ж. к. „Победа“, бл. 6/70, вх. А, като определя начална продажна цена и депозит за участие, както следва:

№ по ред	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор	Етаж	Площ/ кв. м.	Площ маза /кв. м.	Идеални части от общите части/%	Начална тръжна продажна цена/лв. без ДДС	Депозит за участие/лв.
1	80501.805.411.2.1	1	69.06	5.5	2,694	20020.00	2002.00
2	80501.805.411.2.2	1	60.14	5.6	2,592	17360.00	1736.00
3	80501.805.411.2.3	1	68.01	4.1	2,694	19740.00	1974.00
4	80501.805.411.2.4	2	69.06	5.4	2,893	20020.00	2002.00
5	80501.805.411.2.5	2	60.14	4.75	2,729	17360.00	1736.00
6	80501.805.411.2.6	2	68.01	4.75	2,863	19740.00	1974.00
7	80501.805.411.2.7	3	69.06	4.75	2,883	20510.00	2051.00
8	80501.805.411.2.8	3	60.14	5.5	2,738	17920.00	1792.00
9	80501.805.411.2.9	3	68.01	5.5	2,895	20230.00	2023.00
10	80501.805.411.2.10	4	69.06	5.5	2,895	20510.00	2051.00
11	80501.805.411.2.11	4	60.14	5.5	2,738	17920.00	1792.00

12	80501.805.411.2.12	4	68.01	4.75	2,883	20230.00	2023.00
13	80501.805.411.2.13	5	69.06	4.75	2,863	20020.00	2002.00
14	80501.805.411.2.14	5	60.14	4.75	2,729	17360.00	1736.00
15	80501.805.411.2.15	5	68.01	5.4	2,893	19740.00	1974.00
16	80501.805.411.2.16	6	69.06	4.1	2,707	20020.00	2002.00
17	80501.805.411.2.17	6	60.14	5.6	2,605	17360.00	1736.00
18	80501.805.411.2.18	6	68.01	5.5	2,706	19740.00	1974.00

За всеки един от апартаментите се кандидатства поотделно.

3. Утвърждава комисия за организация, подготовка и провеждане на процедурата, в състав от 7/седем/ члена, както следва:

3.1. Председател, правоспособен юрист, 4/четирима/ общински съветника, определени от Общински съвет – Червен бряг и представител от отдел „Икономика и общинска собственост”.

3.2. Определя резервни членове: 2/двама/ общински съветника, юрист и представител от отдел „Икономика и общинска собственост”.

4. Възлага на Кмета на Община Червен бряг цялостната организация по подготовка и провеждането на процедура за продажба по реда на НРПУРОИ.

С уважение,



Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ
Кмет на Община Червен бряг